



80^e CONGRÈS

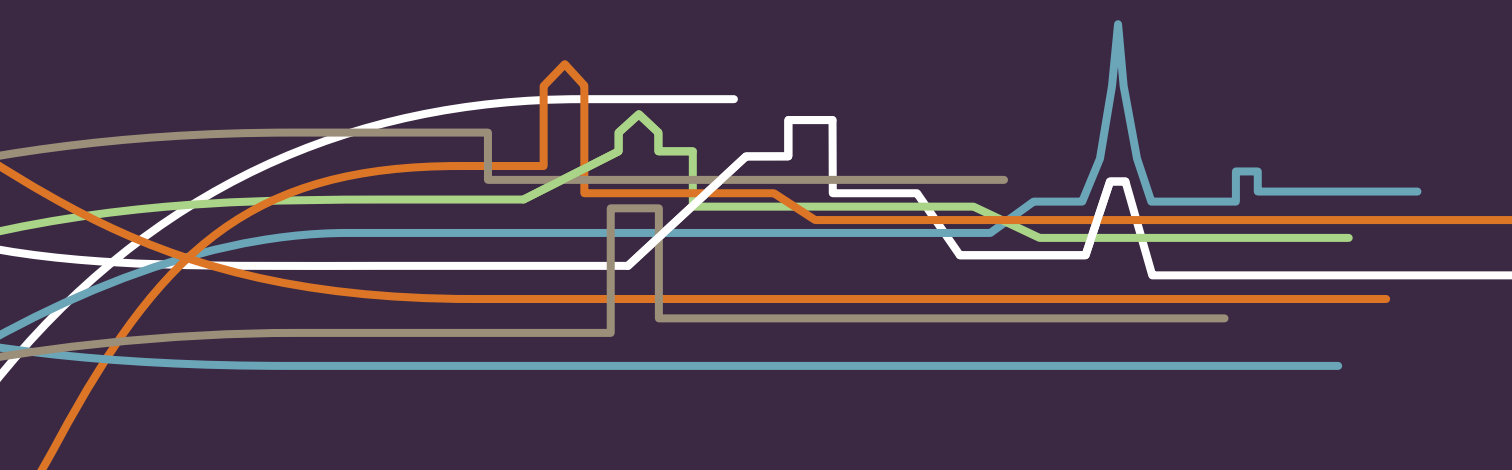
Hlm

de l'Union sociale
pour l'habitat —

24 - 26 SEPT. 2019

Paris • P^{te} de Versailles

LES HLM, UN MODÈLE FRANÇAIS



Le Pavillon de l'Exposition est le lieu privilégié d'expression, de témoignages, de débats et d'expériences opérationnelles à 360° sur l'innovation dans les Hlm, dans le domaine des services en construction, en rénovation, ou en gestion patrimoniale.

Rendez-vous incontournable des acteurs du logement social et de leurs partenaires, il donne à voir la dynamique qui est à l'œuvre dans le logement social en matière d'anticipation et d'accompagnement des transformations, au service de ses habitants et de leurs attentes, dans un environnement toujours plus complexe, avec des enjeux sociétaux et environnementaux qui questionnent de plus en plus fortement notre société dans son ensemble.

Fort de sa diversité, le Mouvement Hlm a toujours et encore un temps d'avance. Qu'il s'agisse de qualité de service, de maîtrise d'ouvrage, de processus innovants, de transition numérique, de performance énergétique et d'empreinte environnementale, les organismes Hlm placent leurs actions dans une démarche constante de progrès au service de leurs habitants et des territoires. Cette année encore le programme du Pavillon de l'Exposition s'organise autour de propositions d'interventions avancées par des organismes Hlm. Ces propositions ont permis de construire un programme autour des grands enjeux techniques du logement social.

Contact coordination : Pierre Frick, Union sociale pour l'habitat - pierre.frick@union-habitat.org
Pour vous inscrire en ligne : <https://www.union-habitat.org/congres>

MARDI 24 SEPTEMBRE

12h30 - 14h00 : COCKTAIL H'PROM / POUR DES ÉCHANGES ENTRE MAÎTRES D'OUVRAGE ET EXPOSANTS (uniquement sur invitation)

15h30 - 17h00 : L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX : UN ENJEU, DES RÈGLES ET DES EXPÉRIENCES

- 15h30 - 16h00 / La responsabilité des maîtres d'ouvrage en matière de déchets et le contrat
- 16h00 - 16h30 / Le maître d'ouvrage et les déchets de chantier
- 16h30 - 17h00 / Les Hlm engagés dans le réemploi

17h00 - 18h00 : COMITÉ DE SÉLECTION DU LAB LOGEMENT INNOVANT : DES START-UP SE PRÉSENTENT

MERCREDI 25 SEPTEMBRE

9h00 - 11h45 : LE NUMÉRIQUE BIEN-SÛR !

- 9h00 - 10h00 / Le numérique au cœur des services
- 10h00 - 10h30 / DATA : quelles données pour quoi faire ?
- 10h30 - 11h00 / Connecter des logements, pour quels usages ? De quelle manière ?
- 11h00 - 11h45 / Le BIM : au milieu du chemin ?

11h45 - 12h30 : LA MOBILITÉ, UN PROLONGEMENT DE L'HABITAT

- 11h45 - 12h00 / La législation et la réglementation « mobilité » entrent dans le logement
- 12h00 - 12h30 / Une mobilité renouvelée : le véhicule électrique et sa prise, l'utilisation du vélo : un projet social et un projet mobilité

MERCREDI 25 SEPTEMBRE

14h00 - 16h30 : L'ARCHITECTURE ET LE PATRIMOINE SOCIAL : CONSTRUIRE ET TRANSFORMER !

- 14h00 - 15h00 / « Architecture de la transformation », retour sur les projets incubés dans le cadre du deuxième appel à projet initié par l'USH et la Banque des Territoires
- 15h00 - 16h10 / La réhabilitation : des enjeux énergétiques et patrimoniaux. Que nous apprennent les programmes REHA ? En partenariat avec le PUCA Patrimoine du 20^e, label Architecture Contemporaine Remarquable, comment travailler avec le patrimoine récent ? *En partenariat avec le Ministère de la Culture*
- 16h10 - 16h30 / Construire, réhabiliter et habiter en intégrant la dimension paysagère et végétale. *En partenariat avec Valhor*

16h30 : REMISE DU PRIX H'EXPO 2019

JEUDI 26 SEPTEMBRE

9h30 - 12h30 : ÉNERGIE/ENVIRONNEMENT : QUAND TOUT BOUGE

- 9h30 - 10h45 / La massification des rénovations : une condition
- 10h45 - 11h10 / Garantir la performance
- 11h10 - 11h45 / RE 2020 : où nous conduit-elle ?
- 11h45 - 12h30 / Et le carbone !

MARDI 24 SEPTEMBRE • 12H30 - 14H00

UNE 1^{ÈRE} : LE COCKTAIL H'PROM

H'Prom organise sur le Pavillon de l'Exposition un moment privilégié d'échanges entre Maîtres d'ouvrage et Exposants à l'occasion d'un cocktail inédit (uniquement sur invitation)

MARDI 24 SEPTEMBRE • 15H30 - 17H30

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX : UN ENJEU, DES RÈGLES ET DES EXPÉRIENCES

La Feuille de route pour une économie 100% circulaire a mis l'accent sur l'importance de renforcer le tri, le réemploi et la valorisation des déchets de construction.

En tant que producteurs de déchet, la responsabilité des maîtres d'ouvrage est engagée. Commanditaires de travaux, ils tiennent dans la chaîne d'acteurs un rôle prépondérant pour aller vers des pratiques favorisant la valorisation des déchets. La future loi pour une économie circulaire et une meilleure gestion des déchets va aussi renforcer les obligations des maîtres d'ouvrage.

Des organismes Hlm sont engagés aux côtés des acteurs de la filière de la construction pour le réemploi de matériaux. Des perspectives opérationnelles se dessinent.

MARDI 24 SEPTEMBRE • 17H00 - 18H00

COMITÉ DE SÉLECTION DU LAB LOGEMENT INNOVANT

Les start-up présentent leur produit ou service aux congressistes en 7 minutes chrono. Le Comité de sélection désignera celles qui rejoindront le Lab logement innovant animé par Impulse Partners, accélérateur de start-up dédié au secteur du bâtiment et de l'énergie et partenaire du Mouvement Hlm depuis quatre ans. Impulse Partners est l'un des principaux animateurs du Village des start-up.

MERCREDI 25 SEPTEMBRE • 9H00 - 11H45

LE NUMÉRIQUE BIEN-SÛR !

Le développement du numérique est extrêmement rapide, il engage les acteurs professionnels, les usagers et les citoyens, parfois sans même qu'ils en aient conscience. Les atouts formidables de ce développement appellent une maîtrise et une vigilance professionnelle forte et un engagement rigoureux des organismes.

Au cœur des services, le numérique permet d'améliorer et d'accélérer les réponses. Ces transformations répondront aux enjeux dont ils sont porteurs à une condition : que l'accompagnement humain garde sa place ou la réinvente.

Le numérique génère des données, permet des emplois renouvelés de ces DATA. Quelles sont-elles, qui peut en profiter, comment garantir leur bon usage ? De nombreux organismes Hlm ont initié des démarches de valorisation de la donnée. Le véritable enjeu étant d'arriver à créer une dynamique autant dans l'organisme qu'avec les partenaires. Il convient donc de penser en amont le système de collecte, d'actualisation et de gouvernance de la donnée.

Le numérique « connecte » les logements. Derrière ce mot des solutions se différencient : dans quelles conditions peuvent-elles réellement répondre aux attentes des usagers et des exploitants du bâtiment ? Comment lever les freins sur l'interopérabilité des solutions ? Quelles sont les solutions d'architecture et d'infrastructure numérique du bâtiment ?

Le programme BIM 2022 affiche les ambitions des pouvoirs publics et des acteurs professionnels. Les perspectives de développement du BIM dans la construction comme la gestion immobilière se précisent, malgré des incertitudes.

MERCREDI 25 SEPTEMBRE • 11H45 - 12H30

LA MOBILITÉ, UN PROLONGEMENT DE L'HABITAT

Des enjeux sont partagés, d'autres moins : réduire les émissions de particules polluantes en ville, aider les personnes et les ménages à contrôler leurs dépenses de mobilité, permettre à chacun de se déplacer pour accéder à l'emploi, à des services, à ses loisirs.

La loi d'orientation pour les mobilités en cours d'examen au Parlement prévoit plusieurs dispositions qui ont un impact sur l'habitat. La volonté des pouvoirs publics est d'assurer un accès aux mobilités pour tous, avec également la création d'un droit à la mobilité. Le développement des mobilités douces et de l'usage du vélo peut offrir aux occupants du parc social une mobilité facilitée, développée dans un contexte d'intégration sociale. Le développement de la voiture électrique appelle des aménagements dans les parkings.

MERCREDI 25 SEPTEMBRE • 14H00 - 16H30

CONSTRUIRE, TRANSFORMER, RÉHABILITER

La deuxième édition de l'appel à projets « Architecture de la transformation » lancé en 2018 en partenariat avec la Banque des Territoires, a permis à 5 organismes Hlm de bénéficier d'un accompagnement technique, opérationnel et financier pour développer des projets innovants et reproductibles. Venez vous inspirer des résultats de leurs expérimentations parfois très techniques comme l'impression 3D, l'utilisation de la réalité virtuelle, de l'intelligence artificielle, mais qui embarquent toujours les locataires, leurs besoins et ses usages dans les projets.

La réhabilitation des logements est au cœur des enjeux environnementaux et patrimoniaux,

Reha, le programme de réhabilitation du PUCA lance sa troisième édition, quel retour d'expérience pour les précédentes éditions pour ces transformations à haute performance environnementale ? En partenariat avec la PUCA.

Le label patrimoine 20° s'est mué en label Architecture Contemporaine Remarquable. Comment intervenir sur ces bâtiments, comment identifier la qualité de ce patrimoine ? En partenariat avec le Ministère de la Culture.

Le paysage, la nature, contribuent à la qualité des opérations de construction et de réhabilitation, comment intégrer cette dimension dans les projets ? En partenariat avec Valhor.

MERCREDI 25 SEPTEMBRE • 16H30 - 17H00

REMISE DU PRIX H'EXPO 2019

JEUDI 26 SEPTEMBRE • 9H30 - 12H30

ÉNERGIE/ENVIRONNEMENT : QUAND TOUT BOUGE

Les alertes se multiplient, les cadres législatifs et réglementaires s'étoffent encore, les acteurs sont en mouvement. Il est nécessaire d'agir mais aussi de conforter ses choix, de les évaluer, de les rapporter à l'usage, de replacer les habitants et les gestionnaires immobiliers au cœur des préoccupations.

La massification des rénovations porte comme enjeu la capacité d'intervenir à grande échelle sur le patrimoine, ce qui appelle à la fois de l'innovation et une baisse significative des prix de revient.

La rénovation n'a de sens que si la performance est au rendez-vous. Des solutions contractuelles comme le contrat d'exploitation à intéressement ou le contrat de performance énergétique tiennent leur place pour conforter cette ambition.

Les travaux d'élaboration de la Réglementation Environnementale 2020 ne sont pas achevés. Ces travaux conduits avec l'ensemble de la filière dans le cadre du CSCEE sont cependant avancés et des perspectives se dessinent, tant pour l'énergie que pour le « carbone ».

Le Pavillon de l'Exposition renforce sa vocation et ses liens avec le Salon H'Expo.

Avec la 3^e édition du Prix H'Expo, le Village des start-up et les 330 exposants présents, il confirme l'engagement des organismes Hlm dans l'innovation au service de ses habitants.

LE PRIX H'EXPO 2019

À travers un parcours identifié par un marquage au sol devant chaque stand participant au « Parcours Focus Innovation », les visiteurs du Salon H'Expo auront la possibilité de voter pour l'exposant le plus innovant dans son offre de produits ou de services. Un numéro de téléphone et le numéro de stand de l'exposant permettront à tous les visiteurs de voter par SMS pour leur coup de coeur !

La remise du Prix H'Expo 2019 aura lieu le **25 septembre à 16h30** au Pavillon de l'Exposition. Votez et venez nombreux !

LE VILLAGE DES START-UP

Des nouvelles technologies permettent d'augmenter les capacités des organismes Hlm à répondre mieux aux attentes des habitants : plus de réactivité, plus de fluidité, plus de services...

Pendant les 3 jours de Congrès, venez à la rencontre de start-up qui imaginent et développent des produits, des services, des plateformes, des technologies sur les problématiques clés du secteur, pour aujourd'hui et pour demain !

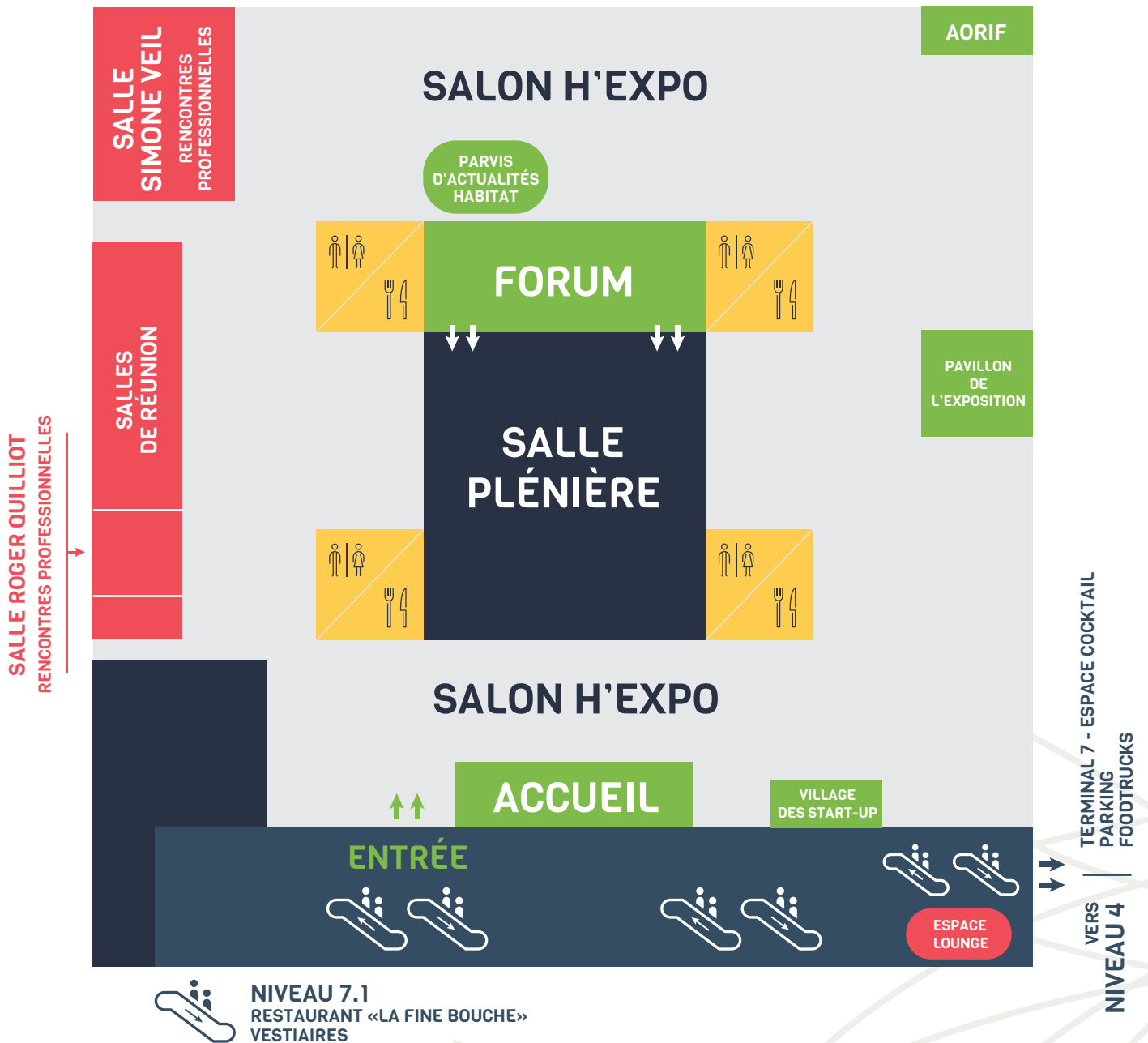
Participez au speed dating organisé chaque jour pour vous permettre de rencontrer toutes les start-up en 30 minutes.

Un espace démonstrateur permet de valoriser les technologies présentes : nouvelles méthodes de construction (impression 3D, BIM, cobotique, stockage d'énergie, lifi, Big data, blockchain...) matériaux et équipements innovants, services numériques et nouveaux usages.

Mardi 24 septembre de 17h00 à 18h00 sur le Pavillon de l'Exposition, participez au Comité de sélection du Lab logement innovant d'Impulse Partners, accélérateur de start-up dédié au secteur de la construction et de l'immobilier, partenaire de l'USH.

PLAN SCHÉMATIQUE DU CONGRÈS

NIVEAU 3 DU PAVILLON 7



80^e
CONGRÈS
Hlm

Application à télécharger gratuitement



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble



14, rue Lord-Byron
75384 Paris Cedex 08
Tél. : 01 40 75 78 00
www.union-habitat.org