

# 82<sup>e</sup> CONGRÈS Hlm

de l'Union sociale  
pour l'habitat —  
27 > 29 SEPT. 2022

Eurexpo - Lyon



RESSUR

LE LOGEMENT  
*Grande cause nationale du quinquennat*

L'UNION SOCIALE  
POUR L'HABITAT  
Les Hlm, l'habitat en Mouvement

*programme*  
DU PAVILLON DE L'EXPOSITION

CONGRÈS HLM LYON 2022

# PROGRAMME DÉTAILLÉ DU PAVILLON DE L'EXPOSITION

Le Pavillon de l'Exposition est le lieu privilégié d'expression, de témoignages, de débats et d'expériences opérationnelles à 360° sur l'innovation dans les Hlm, dans le domaine des services en construction, en rénovation, ou en gestion patrimoniale.

Rendez-vous incontournable des acteurs du logement social et de leurs partenaires, il poursuit dans cette voie : donner à voir la dynamique qui est à l'œuvre dans le logement social en matière d'anticipation et d'accompagnement des transformations, au service de ses habitants et de leurs attentes, dans un environnement toujours plus complexe, avec des enjeux sociétaux et environnementaux qui questionnent de plus en plus fortement notre société dans son ensemble.

Le Pavillon est un lieu hybride, « tiers-lieu du Pavillon », avec :

- Une « keynote » introductive
- Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement : évolutions techniques, matériaux, procédés, filières... Une séquence proposée mardi 27 septembre après-midi, mercredi 28 septembre matin et après-midi et jeudi 29 septembre matin
- Des débats avec les acteurs de la filière construction et des organismes Hlm : bas carbone, énergie, économie circulaire, environnement, maîtrise d'usage, matériaux pour des approches professionnelles, croisées et qui s'enrichissent de ces croisements
- Une articulation avec le « Village des Architectes HEXPO 2022 »
- Une coordination avec le démonstrateur des solutions de construction présenté par l'Institut MECD (Matériaux et Equipements pour la Construction Durable), labellisé Institut Carnot

## Contact coordination :

Pierre Frick, Union sociale pour l'habitat : pierre.frick@union-habitat.org

## Pour vous inscrire en ligne :

<https://www.union-habitat.org/congres>

## MARDI 27 SEPTEMBRE

### 11H30 - 12H00 : Carte blanche à Alain Maugard

Séquence introductive : Alain Maugard présente sa vision des grands enjeux de la construction et la rénovation bas carbone, responsable et abordable aujourd'hui, et prenant en compte le climat de demain !

**14H00 - 14H30** : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

**14H30 - 16H30** : Environnement et cadre de vie : comment l'un et l'autre se nourrissent ?

Les organismes Hlm restent à l'écoute des besoins et attentes de leurs habitants en tant qu'entreprises responsables, inscrites dans leur territoire, devenues actrices de l'environnement

**16H30** : Comité de sélection du « LAB Logement innovant IMPULSE PARTNERS »

## MERCREDI 28 SEPTEMBRE

**09H30 - 10H00** : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

**10H00 - 12H30** : Réhabiliter : donner du sens au cap 2050

La Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC), en cours de révision, vise la neutralité carbone du secteur de la construction à l'horizon 2050. Pour le parc social, quels sont les leviers pour contribuer à cet objectif ?

**14H00 - 14H30** : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

**14H30 - 16H30** : Masterclass économie circulaire : flux de matières, plateformes et logement social



Pour gérer les gisements et flux de matière de façon circulaire, quelles solutions entre plateformes numériques et plateformes physiques, plateformes de vente et/ou de stockage ?

**16H30** : Annonce des résultats de l'Appel à projets : Réussir la transition énergétique dans le bâtiment et valorisation complémentaire des énergies organisé par la FPI, Pôle Habitat FFB, l'USH et en partenariat avec GRDF

## JEUDI 29 SEPTEMBRE

**10H00 - 12H30** : Construire et décarboner : RE2020, comment passer les caps de 2022, 2025 et 2028 ?

La RE2020 est entrée en vigueur et les questions sur la capacité du secteur de la construction à s'inscrire dans les différentes échéances montrent qu'il y a de véritables défis posés aux acteurs. Cette séquence propose quelques réflexions sur les approches à expérimenter et développer.

**14H30 - 16H00** : Évolution des coûts de l'énergie : comment faire face ?

# CONGRÈS HLM LYON 2022

## PROGRAMME DÉTAILLÉ DU PAVILLON DE L'EXPOSITION

### MARDI 27 SEPTEMBRE

#### 11H30 - 12H00 : Carte blanche à Alain Maugard

- Ingénieur général des Ponts et Chaussées honoraire
- Ancien directeur de la Construction et de l'Habitat
- Ancien président du CSTB
- Actuel président d'European France

#### 14H00 - 14H30 : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

Les sujets d'actualité décryptés par les experts de l'USH

*Cette séquence est proposée quatre fois : le 27 à 14h, le 28 à 9h30 et à 14h et enfin le 29 à 10h*

#### 14H30 - 16H30 : Environnement et cadre de vie : comment l'un et l'autre se nourrissent ?

Les organismes Hlm restent à l'écoute des besoins et attentes de leurs habitants en tant qu'entreprises responsables, inscrites dans leur territoire, devenues actrices de l'environnement

##### — 14h30 : Végétaliser le patrimoine : conduire un aménagement paysager au bénéfice des habitants

(Ré)introduire le végétal au sein des résidences Hlm est un sujet à la croisée de plusieurs défis : adaptation au changement climatique, demande sociale et attractivité du patrimoine, recréation de continuités écologiques. La réussite d'un projet végétal et sa pérennité nécessitent organisation et compétences. L'USH et Val'Hor présenteront le résultat d'un travail réalisé avec les organismes Hlm pour guider les choix d'aménagement, de palette végétale et de pratique de gestion.

##### — 15h00 : Concevoir et gérer un bâtiment favorable à la biodiversité : un référentiel « biodiversité » adapté aux besoins des organismes Hlm

Devant l'érosion de la biodiversité, les règles d'aménagement et de construction invitent aujourd'hui à réduire les impacts sur les milieux. Il apparaît de plus en plus nécessaire d'aiguiller en parallèle des projets de renaturation d'espaces favorables à la biodiversité. À l'échelle d'un bâtiment des leviers existent afin de favoriser la reconstruction d'écosystèmes, par ailleurs essentiels en matière de qualité d'usage et d'adaptation au changement climatique. Cette séquence visera à présenter un référentiel permettant à la maîtrise d'ouvrage d'évaluer le potentiel de renaturation dans le cadre d'une construction neuve ou réhabilitation, et d'orienter vers des recommandations en matière d'aménagement et entretien.

##### — 15h30 : Confort d'été : construire et réhabiliter aujourd'hui avec le climat de demain

Comment améliorer le confort d'été dans les logements et lutter contre les îlots de chaleur urbains ? Quels sont les équipements les plus efficaces selon les spécificités locales ? Quels sont les critères pris en compte dans la RE2020 ? L'USH, avec des organismes Hlm et partenaires, est engagée pour le confort et la santé des habitants, tant en métropole que dans les outre-mer.

#### 16H30 : Comité de sélection du LAB Logement innovant IMPULSE PARTNERS

# CONGRÈS HLM LYON 2022

## PROGRAMME DÉTAILLÉ DU PAVILLON DE L'EXPOSITION

### MERCREDI 28 SEPTEMBRE (matin)

#### 9H30 - 10H00 : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

Les sujets d'actualité décryptés par les experts de l'USH

*Cette séquence est proposée quatre fois : le 27 à 14h, le 28 à 9h30 et à 14h et enfin le 29 à 10h*

#### 10h00 - 12h30 : Réhabiliter : donner du sens au cap 2050

La Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC), en cours de révision, vise la neutralité carbone du secteur de la construction à l'horizon 2050. Pour le parc social, quels sont les leviers pour contribuer à cet objectif ?

— **10h00 : Rappel des enjeux**

— **10h10 : Table ronde : Massifier la rénovation, un incontournable ?**

La SNBC implique une rénovation performante de plus de 4,2 millions de logements du parc social. Une des solutions pour atteindre cet objectif ambitieux est la massification des opérations de rénovation. Après un rappel des enjeux pour le parc social, au travers le retour d'expérience de trois bailleurs et d'un débat sur le sujet, cette table ronde permettra d'appréhender différentes pistes mobilisables, en termes de massification, dans l'élaboration de sa stratégie patrimoniale.

— **10h50 : Table ronde Innover pour rénover**

Aujourd'hui, l'ensemble des solutions pour atteindre les objectifs de décarbonation aux différentes échéances ne sont pas sur la table. A l'occasion de cette séquence, l'innovation est évoquée au travers d'exemples concrets de solutions mises en œuvre par certains bailleurs pour faciliter et accélérer les rénovations, avec le regard de spécialistes de l'innovation.

— **11h20 : La place centrale de la Maîtrise d'usage**

Les démarches « Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU) » défendent l'idée d'adapter les bâtis et espaces aux usagers plutôt que l'inverse, ce qui requiert d'intégrer les usagers et parties prenantes en amont des projets, si possible dès la pré-programmation. L'objectif est de concilier durablement confort, sobriété, performance et qualité de vie.

— **11h40 : Comment intégrer dès à présent les réflexions sur les vecteurs énergétiques des bâtiments de demain ?**

Comment décarboner le bâtiment ? La SNBC via la RE2020 ambitionne de trouver des éléments de réponse par une contrainte progressive sur les résultats. Changer de modes constructifs ne suffira pas, il faut intégrer dès à présent les réflexions sur les vecteurs énergétiques des bâtiments de demain. Des solutions existent et d'autres émergent : autoconsommation d'énergie renouvelable, sources d'énergie à faible empreinte comme le biogaz, système de stockage et de conversion d'énergie avec l'hydrogène, ou encore le stockage et déphasage géothermique.

— **12h00 : Qualité de l'air intérieur : comment la maîtriser, quels objectifs partagés ?**

Les évolutions législatives récentes (Loi Climat et Résilience) et leurs déclinaisons réglementaires à venir nécessitent de se saisir d'ores et déjà des enjeux de la qualité de l'air intérieur. Pour accompagner les organismes de logement social dans la compréhension des enjeux et des impacts, l'USH a engagé une étude ayant pour but de répondre aux attentes des organismes de logements sociaux. Cette séquence permettra la présentation de l'évolution réglementaire et des premiers enseignements de l'étude.

# CONGRÈS HLM LYON 2022

## PROGRAMME DÉTAILLÉ DU PAVILLON DE L'EXPOSITION

### MERCREDI 28 SEPTEMBRE (après-midi)

#### 14H00 - 14H30 : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

Les sujets d'actualité décryptés par les experts de l'USH.

Cette séquence est proposée quatre fois : le 27 à 14h, le 28 à 9h30 et à 14h et enfin le 29 à 10h

#### 14H30 - 16H30 : Masterclass économie circulaire : flux de matières, plateformes et logement social

Pour gérer les gisements et flux de matière de façon circulaire, quelles solutions entre plateformes numériques et physiques ?



Grand témoin : Morgan Moinet, directeur général de REMIX

— 14h30 : Définitions et rappel des enjeux

— 14h40 : Une plateforme urbaine d'économie circulaire à l'échelle d'une métropole, la META à Lille avec Vilogia et LMH

Récit de la mise en commun volontaire de ressources, équipements et expertises par des acteurs économiques d'un territoire, en vue de les économiser ou d'en améliorer la productivité

— 15h00 : Écoconception et banque de matériaux : expérimentation d'une plateforme d'économie circulaire pour le logement social avec Upcyclea

Démarche innovante, l'écoconception permet d'intégrer les critères environnementaux dès la phase de conception afin d'en diminuer les impacts tout au long du cycle de vie du bâtiment

— 15h15 : Plateforme de vente, plateforme de stockage : l'exemples de Paris-Habitat

les plateformes de distribution mettent à disposition ou vendent des gisements de matière et génèrent de nouvelles approches

— 15h30 : Le bailleur social de demain, Sa Hlm Les Foyers et Agyre

— 15h55 : Approvisionnement durable, achat responsable et commande publique

Faire d'obligations qui peuvent apparaître comme des contraintes un levier au service des achats responsables

— 16h10 : Allongement de la durée d'usage des bâtiments : des pratiques vertueuses de transformation, flexibilité, réversibilité

Promouvoir l'allongement du cycle de vie des bâtiments interroge les conditions de synchronisation avec les usages pour lesquels ils étaient conçus initialement, et donc leur mutabilité à travers le temps. Alors que le cadre réglementaire invite à transformer plutôt que déconstruire et à envisager la réversibilité des bâtiments, cette séquence permettra de partager les premiers enseignements des opérations de logements évolutifs et flexibles et de bâtiment réversibles portés par des maîtrises d'ouvrage.

#### 16H30 : Annonce des résultats de l'Appel à projets : Réussir la transition énergétique dans le bâtiment et valorisation complémentaire des énergies organisé par la FPI, Pôle Habitat FFB, l'USH et en partenariat avec GRDF

# CONGRÈS HLM LYON 2022

## PROGRAMME DÉTAILLÉ DU PAVILLON DE L'EXPOSITION

### JEUDI 29 SEPTEMBRE

#### 10H00 - 12H30 : Construire et décarboner : RE2020, comment passer les caps de 2022, 2025 et 2028 ?

La RE2020 est entrée en vigueur et les questions sur la capacité du secteur de la construction à s'inscrire dans les différentes échéances montrent qu'il y a de véritables défis posés aux acteurs. Cette séquence propose quelques réflexions sur les approches à expérimenter et développer.

- **10h00 : Les solutions constructives hors site au service des enjeux énergie et carbone**

Prise en compte du circuit court dans le choix des matériaux, et optimisation des ressources par l'industrialisation : les enjeux sont multiples, de la réduction des délais de 50%, à l'optimisation des coûts de construction comme dans l'objectif de réduction de l'empreinte carbone de 30%.

- **10h50 : Quelle vision des matériaux et équipements dans la perspective RE2020**

L'analyse à 360° d'une dizaine de solutions compatibles avec les objectifs de neutralité carbone a été conduite par l'USH et ses partenaires. A l'appui d'expériences conduites par des maîtres d'ouvrage Hlm, a été étudié le positionnement de solutions équipements/matériaux dans cette perspective. Ces solutions peuvent concerner à la fois des interventions techniques, des solutions de sobriété, des solutions de filières, comme des solutions contractuelles.

- **11h10 : Équipements techniques : pour l'École bas carbone du logement social, la capacité des solutions techniques à respecter les seuils de la RE2020 a été étudiée.**

- **11h30 : L'USH a réalisé une étude sur les « matériaux stratégiques pour la construction et la rénovation bas carbone et responsable », co-financée par la Banque des Territoires et réalisée par l'Institut Carnot MECD**

Un enjeu pour la maîtrise d'ouvrage Hlm est de bien identifier les matériaux stratégiques (et combinaisons de matériaux) pour les projets de construction selon les types d'opération, et en anticipation pour la réhabilitation, afin de favoriser des matériaux ayant le plus faible impact carbone voire permettant de favoriser le stockage du carbone pendant le cycle de vie du bâtiment, et ayant les meilleures qualités au regard de l'environnement (réemploi, réutilisation actuels ou futurs).

- **11h50 : Mobilité et habitat : Les transports individuels demain et l'électromobilité**

Quelle stratégie de déploiement d'infrastructures de recharge de véhicules électriques (IRVE) pour un organisme Hlm ? Quelles recommandations pour la mise en œuvre de solutions techniques et d'exploitation des bornes. Quels sont les modèles économiques et organisationnels envisageables ? Quel financement ? Présentation de l'offre Logivolt Territoires logement social

#### 14H30 - 16H30 : Évolution des coûts de l'énergie : comment faire face ?

- **14h30 : Les enjeux de l'achat d'énergie**

Au regard de l'explosion du prix de l'énergie ces derniers mois et de son impact sur les charges locatives, l'USH s'est engagée à accompagner les organismes de logement social afin de leur apporter une bonne compréhension des marchés de l'énergie et des modalités d'achat, leur permettant de définir de manière éclairée leur stratégie d'achat.

- **15h15 : Détection et accompagnement des habitants en précarité énergétique**

Dans un contexte de tension renforcée sur les prix de l'énergie, identifier les ménages en difficulté et les accompagner vers des aides disponibles mais aussi leur donner les moyens de contrôler au plus près leurs consommations, constitue un engagement réaffirmé des organismes Hlm.

# LE PAVILLON DE L'EXPOSITION RENFORCE SA VOCATION ET SES LIENS AVEC LE SALON H'EXPO.

Avec le **Parcours des Nouveautés 2022**, le Village des start-up dynamisé, le démonstrateur MECD et ses 300 exposants présents, il confirme l'engagement des organismes Hlm dans l'innovation au service de ses habitants.

## LE PARCOURS DES NOUVEAUTÉS



- LE JEUDI 29 SEPTEMBRE SUR LA PITCH ZONE (À PARTIR DE 11H) :  
Pitch des 3 exposants lauréats "Parcours des nouveautés"  
d'H'Expo suivi de la remise du Prix



## LE VILLAGE DES START-UP

Des nouvelles technologies permettent d'augmenter les capacités des organismes Hlm à répondre mieux aux attentes des habitants : plus de réactivité, plus de fluidité, plus de services...

Pendant les 3 jours de Congrès, venez à la rencontre de start-up qui imaginent et développent des produits, des services, des plateformes, des technologies sur les problématiques clés du secteur, pour aujourd'hui et pour demain !

## LE DÉMONSTRATEUR MECD

L'association MECD (Matériaux et équipements pour la construction durable) regroupe les 17 centres techniques industriels (CTI) qui représente plusieurs matériaux de construction : métal, terre cuite, béton, bois, etc... et 4 laboratoires universitaires, référents techniques, les centres de recherche de l'ensemble de la filière matériaux de construction. L'association MECD est labellisée Tremplin Carnot (label pour l'innovation dans la construction).

# PLAN SCHÉMATIQUE DU CONGRÈS



14, rue Lord-Byron, 75384 Paris Cedex 08  
Tél. : 01 40 75 78 00  
[www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)

## H'expo



Application à télécharger gratuitement



ACCÈS SALLE  
DE RENCONTRES  
PROFESSIONNELLES  
ET SALLES  
DE RÉUNIONS  
au 1<sup>er</sup> étage ↗

### ENTRÉE DU CONGRÈS

