

Outil de choix  
**PROGRAMME REHA**  
 Requalification à haute performance énergétique de l'habitat collectif

Mandataire	Nom de la proposition	Principes d'intervention																Niveaux déclarés de performance					Coûts travaux			Restrictions d'emploi		
		Extension		Structure reportée		Surélévation		Mur mixte		Aides travaux améliorées pour performances énergétiques ou environnementales		Thermique (Bât) avantage/taux	Energétique avantage/taux (bâtiment support)	CO2 (avant après)	Acoustique extérieure	Acoustique intérieure	Accessibilité	Ensemble des travaux (en kWh/Éq/h)	Décl. estimation coût extension	Risq Inondat. enveloppe	Av. regard de droit des sols et des mitoyennés	Travaux possibles en milieu occupé	Segrément possible des travaux					
LON	Mixité-boss	1 - Agencement de pièces (métréage) existantes)	agencement études d'électrics	acrotiche et fondat.	Modules indimensionnels avec plancher et rebords en panneaux de bois Bricor, fixation profil acier en T	non proposé	barège, vitre	barège en bois Douglas et isolant	Puit de ventilation, ventilation double flux, surélévation rotonde (RM), chauffage gaz ou bois, ECS soléne, gestion eau de pluie, lampes basse consommation, photovoltaïque emporté.	Isolation murs : Umur 0,16 W/m²K 180 kWh/m²/an 50 kWh/m²/an	non précisé	non précisé	Espaces privatifs, bois (planchers, cloisons)	non précisé	30<w>30	Boles de 8 m <sup>3</sup> (148 à 160 €/m <sup>3</sup> ), isolant 22<w>100 à 127 €/m <sup>3</sup>	Hauteur, stabilité et réaction au feu	1 - COS, prospect, PC	Non, isolation des locaux durant 14 mois	selon le contenu								
ALTER SMITH	Clair	2 - Embasement par construction de béton	autoporosante	non proposé	ITE, enduit isolant	non proposé	barège, vitre	Isolation extérieure sur les balcons existants et neuf (chaque non précisé)	chauffage urbain existant au bois, VMC simple flux, ENR (optimal), récoffrage par condensation, VMC simple flux hygrostatique de type B5, récoffrage eau pluie, photovoltaïque (optimal) surplombé photovoltaïque en façade, encoffrage armée facile	Umur : 0,21 W/m²K U mur 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	non précisé	adaptation logements eq. selon	>50	Neuf : 53,720 €/Eq. rHD+ = 32 €/Eq.	Hauteur, stabilité et réaction au feu, C+D	2 - Disponibilité de terrain, droit de construction PC	Non dans les logements F3 existants	selon le contenu									
ANTONIN & DARNON	Coûleur dans la ville	3 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	ajouts de balcons et d'isolateurs collés	acrotiches façade	Balcons préfabriqués en béton recouvert sur des épaves en ductal	non proposé	barège, vitre	barège métallique avec isolant, remplacement ferrures en coffres de visite rotonde	châssis par condensation, VMC simple flux hygrostatique de type B5, récoffrage eau pluie, photovoltaïque (optimal) surplombé photovoltaïque en façade, encoffrage armée facile	Umur : 0,21 W/m²K U mur 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	non précisé	pré en complet	pré en complet	30<w>30	ITE 16€/kg, isolant B+C, bois 116, 174, 74, grille inox, 46€, photovoltaïque	Hauteur, réaction au feu, C+D	3 - Surplomb domaine public	Où, aménagement pouvant être prévu sur pour communes au RDC	selon le contenu								
GIBONET		4 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	ajouts jardin d'hiver et escaliers, agencement charbon et cuisines	suspensions/acrotiches	Tendons en terrasses, supports et cordons en métal, panneaux coque bois solide vitre isolant	non proposé	barège, vitre	Barège métallique confort (armure externe, panneaux coque bois solide et photovoltaïque), balles type vitrage au toit	Isolation toiture, veranda recroter et plancher bois, Châssis bois, VMC double flux, puit central, recyclage EP, photovoltaïque en vitre, bois à larmes (jevi)	D à G suivant agencement, 29 kWh/m²/an	non précisé	non précisé	non précisé	pré en complet	>50	panneaux photovoltaïques 13 kWh/Éq/h	Hauteur, réaction au feu	1 - COS, prospect, PC	Où, aménagement pouvant être prévu sur pour communes au RDC	selon le contenu								
BELLOUAR-MONFLAUR		3 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	ajouts escaliers simples et charbon	acrotiche et fondat.	Modules préfab avec charbon métallique, planchers (pannes allié, en plâtrage bois), découpe balcons	non proposé	ITE, enduit isolant	ITE avec enduit isolant sur pontons et fibres de bois (120 mm), panneaux coque bois en inox	Rbt 2 et 3 Pompes à chaleur à absorption + chaudière individuelle condensation gaz ECS, ventilation bois mécanique, radiateurs thermodynamiques, isolation thermique 100 mm, temporaires PV LEDs	U Mur : 0,21 W/m²K U Mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	non précisé	pré en complet	pré en complet	>50	Thermocline de 10 m <sup>3</sup> 20 à 150 €/m <sup>3</sup>	Hauteur, stabilité et réaction au feu, C+D	4 - Disponibilité et pré d'immeuble, COS, prospect, PC	Non, maintien de logements/ agencements, 4 PC	selon le contenu								
GENS NOUVEUX		3 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	ajouts balcons, terrasses, loggia, veranda	acrotiches façade	Coronels acrotiches à la façade à l'aide de pilotis, planchers et barège en bois	non proposé	barège, vitre	Barège bois avec isolant rigide, menuiserie bois, puits d'évacuation	Ventilation double flux avec récupération de chaleur (balcons chaufés), soléne 400W pour 60 % ECS, stockage thermique dans le sol, gestion de l'eau	Classé D 20 kWh/m²/an Classé E 10 kWh/m²/an	non précisé	non précisé	pré en complet	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	1 - COS, prospect, PC	Châssis bois, ventilation allège, déplacement cuisines, T3, T3 PMR	selon le contenu									
PELEGRI	REU(à rénover)	3 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	Structure porteur pour balcons, vérandas	acrotiche et fondat.	Structure servant d'échafaudage sur rue, Raillis (air ou métal) déposé ou bois) rigolées sur cour	proposé	enduit sur isolant	Type vertical isolant pour préca, existence cour, dalle végétalisée	Châssis collectif à condensation et ECS grande ou non, chaudière par microgaze (cogénérateur électrique), VMC type B ou 2x modules hybrides (Solar), récupération EP par circulation bois à flux réversible	Clair exist : 0,21 W/m²K U mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	non précisé	non précisé	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	Hauteur, stabilité et réaction au feu, C+D	1 - COS, prospect, PC	Châssis bois, ventilation allège, déplacement cuisines, T3, T3 PMR	selon le contenu								
JAP JOURN	Evenc	3 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	ajouts de balcons suspendus	acrotiches façade	Structure en acier galvanisé avec tranchées obliques, façades, planchers et plâtrage bois	non proposé	ajouts 6 T2 et 2 catbox techniques	Barège vertical au bois, changements baies, acrotiches à projection	Châssis collectif à condensation et ECS grande ou non, chaudière par microgaze (cogénérateur électrique), VMC type B ou 2x modules hybrides (Solar), récupération EP par circulation bois à flux réversible	Clair exist : 0,21 W/m²K U mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	non précisé	non précisé	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	Hauteur, stabilité et réaction au feu, C+D	1 - COS, prospect, PC	Châssis bois, ventilation allège, déplacement cuisines, T3, T3 PMR	selon le contenu								
WKA DORAY	Enveloppe étanche	3 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	ajouts de page (loggia, terr, extension cuisine, DES)	acrotiches façade	Pluge (loggia) à la façade en panneaux bois (OSB, terre, Lame)	non proposé	barège, vitre	Barège vertical au bois, changements baies, acrotiches à projection	Châssis collectif à condensation et ECS grande ou non, chaudière par microgaze (cogénérateur électrique), VMC type B ou 2x modules hybrides (Solar), récupération EP par circulation bois à flux réversible	Umur : 0,21 W/m²K U mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	non précisé	pré en complet	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	Hauteur, stabilité et réaction au feu, C+D	3 - Surplomb domaine public	Où, rajout balcons,	selon le contenu								
XIL		1 - Agencement de pièces (métréage) existantes)	ajouts pour ascenseurs, cuisines, séjours	autoporosante	Extension en murs rigolées et planchers balcons, Ferrures loggia par menuiserie plaine extérieure	non proposé	ITE, enduit isolant	Enduit RFE sur isolant, menuiserie PVC, vitrage peu isolant, VMC, option récupération par microgaze	Isolation balcons, VMC hygrostatique simple flux, non centralisé thermodynamique avec pompe à chaleur air - air pour chauffage,	Umur : 0,21 W/m²K U mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	pré en complet	pré en complet	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	Hauteur, C+D	4 - Disponibilité et pré d'immeuble, COS, prospect, PC	Non, suppression escalier, déplacement cuisines, menuiserie OSB	selon le contenu								
COLLET		3 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	ajouts pour ascenseurs, cuisines, séjours	acrotiches façade	Modules préfab (ballon, vitrage) en panneaux composite ciment armé, plancher bois béton	proposé	barège, vitre	Vitre + panneaux peuvent servir de support à des balcons végétalisés, des murs rigolés et capotés.	Ventilation naturelle active, ballons parois-dimensions, capotés (balcons optima), pare solé, ventos agricole, éleveur PMR	Umur : 0,21 W/m²K U mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	pré en complet	pré en complet	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	Hauteur, stabilité et réaction au feu, C+D	6 - Prospect, hauteur max. COS, PC	Où, sur T3 PMR	selon le contenu								
GAUBIN	Charger de plus	3 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	agencement de chambres	acrotiches façade	Structure acier (filet par vitrage), panneaux préfab isolant métal, plancher	non proposé	barège, vitre	Panneau photovoltaïque intégré (ballons, les menuiseries et les cordons de ventilation)	Châssis à condensation, VMC double flux avec récupération de chaleur air - air pour chauffage,	Umur : 0,21 W/m²K U mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	pré en complet	pré en complet	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	Hauteur, stabilité et réaction au feu, C+D	7 - COS, prospect, isotherms dompté public, PC	Où, menuiseries (cuisine) élec, non ventilation, SDB, balcons	selon le contenu								
MAOET	ajouts	3 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	ajouts jardin d'hiver	acrotiche et fondat.	Module préfab avec murs, planches et plancher en ductal (balcon vitre avec haute performance) EP en bois	non proposé	seau résineux et enduite	Pompe à chaleur (air/air) pour le chauffage, récupération échangeur à chaleur, Menuiserie bois coque bois sur poteau existant, grille coupe CV par amont égaré	Pompe à chaleur (air/air) pour le chauffage, récupération échangeur à chaleur, Menuiserie bois coque bois sur poteau existant, grille coupe CV par amont égaré	Umur : 0,21 W/m²K U mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	pré en complet	pré en complet	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	Stabilité au feu	4 - Disponibilité et pré d'immeuble, COS, prospect, PC	Non, reconstruction, agencement de logements, agencement SDB	selon le contenu								
ROULLAT	ENR RMB	1 - Agencement de pièces (métréage) existantes)	agencement RDC, VMC, passage gaine techniques, terrasses loggia	autoporosante	Onze avenue avec pilotis, planchers et escalier en béton	non proposé	ITE, enduit isolant	Enduit de béton sur isolant en polyuréthane, aspect de la façade concave, regard émetteur de vitale sur isolation extérieure	Châssis à condensation et cogénération, VMC hygrostatique à récupération de chaleur des eaux grises pour ECS (optimal) gaz, verres thermodynamiques et compresseur individuel ECS	Régulé : 0,21 W/m²K U mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	pré en complet	pré en complet	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	C+D	4 - Disponibilité et pré d'immeuble, COS, prospect, PC	Non, modification, agencement de logements, agencement SDB	selon le contenu								
YAZGE	Plan sur	1 - Agencement de pièces (métréage) existantes)	ajouts serres-cuisines	autoporosante	Pilaeux en bois massif, plancher en bois acide, remplissage en béton	proposé	barège, vitre	ITE panneaux bois de bois + ancolé, bois isolé en bois laqué, grille coupe en panneau BSB bois massif, panneaux solaires	Châssis par condensation, VMC hygrostatique, capteurs solaires et stockage ECS.	Umur : 0,21 W/m²K U mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	non précisé	non précisé	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	Hauteur, stabilité et réaction au feu, C+D	8 - Disponibilité et pré d'immeuble, COS, prospect, PC	Où, sur T3 PMR	selon le contenu								
NORTEC		3 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	ajouts jardin d'hiver, agencement balcon	acrotiche et fondat.	Module (trava, plancher) en béton préfab et bois, poutres métalliques, séjour au niveau supérieur	non proposé	ITE, enduit isolant	Cordes bois avec pilotis, planchers et escalier en béton	Isolation plaine avec ventilation rigide, ECS soléne (ballons), chaudière chauffage gaz pour ECS, pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques sur cour gaze	Régulé : 0,21 W/m²K U mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	pré en complet	pré en complet	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	Hauteur, stabilité et réaction au feu, C+D	4 - Disponibilité et pré d'immeuble, COS, prospect, PC	Où pour extension, mais changé appareils sanitaires	selon le contenu								
ARCHE DE COMMUNICATION	Cap20	3 - Ajout balcons, vérandas, jardin d'hiver	ajouts jardin d'hiver,	acrotiche façade	travaux treillis ventilables acrotiches au rebords portons, planchers métalliques,	proposé	ajouts de 3 parthosax	Barège isolant extérieur, bois CV allé, argon, atome contre, pare solé (suppression perdimes balc), terrasses loggia	Pompe à chaleur pour VMC panneau photovoltaïque en toiture, récupération eau de pluie,	Umur : 0,21 W/m²K U mur : 0,21 W/m²K 150 kWh/m²/an	non précisé	pré en complet	pré en complet	pré en complet	>50	4 050 € par logement soit 14% du coût des travaux	Hauteur, stabilité et réaction au feu, C+D	6 - Prospect, hauteur max. COS, PC	Où pour l'extension avec agencement séjour et chambre	selon le contenu								