

PROPOSITION DE BASE

N°	Mandataire	Nom de la proposition	Bâtiment support	Perspectives	Plans	Coupes - détails	Propositions de base transposables	Variantes propositions de base	Composition équipe suivant localisation
10	Armel PELLERIN - Ludovic JAOUEN	OCEANIS					<p>Modules 3 D en extension de façade évitant autant que possible les rélogements des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> - Module de surélévation en bois - Mur composite bois - béton, - cabine SDE tri fonction (douche, lavabo, WC), <p>Concept global d'aménagement intérieur, suivi des consommations</p>	<p>Possibilité de rajouter ou non des modules 3D au-delà du R+5</p>	<p>Archi (2 h 30 de Rennes), BET thermique (national + appui local), Entreprise (autres filiales du groupe Bouygues)</p>
19	B Architectures (Térence BARBIE)	La Maison de ville					<p>Panneaux sandwich isolants modulaires UNILIN (thermiques et acoustiques), intérieurs et extérieurs, modules RENOKIT de chez UNILIN</p>	<p>Chaudière de type micro-cogénération (production combinée chauffage gaz et production ECS gaz + électricité autoconsommée), isolation variante laine de bois, ouate de cellulose,</p>	<p>Equipe composée essentiellement de concepteurs (architectes, designer, énergéticien) et d'un industriel disposée à intervenir France entière</p>
20	Red Cat Architecture (Edouard ROBIC et Jean luc COLLET)	Le Cloître Urbain					<p>Extension des surfaces unitaires des chambres par modules préfabriqués isolés. Menuiseries parietodynamique. Ventilation Naturelle Assistée. Module sanitaire individuel 3 usages.</p>	<p>Dimension des modules selon programmation : sur la base de 9 m² au départ : de 14 à 16m².+ possibilité de module double.</p>	<p>Equipe composée de concepteurs (architectes, énergéticien), d'industriels disposés à intervenir France entière (RIDORET et EDWOOD) et entreprise générale (RABOT DUTILLEUL) pouvant intervenir France entière.</p>
42	Tekhné (Fabienne MARCOUX)	Quartier Bourg vieux					<p>Méthode d'analyse complète du site et comparatifs de scénarios de choix technique comprenant l'ACV, isolation par panneau bois + laine de roche</p>	<p>Les scénarios permettent l'analyse et les choix définitifs en multicritères</p>	<p>Equipe Moe et BE spécialisée en environnement et analyse ACV, Charpentier plutôt régional mais le procédé peut être dupliqué. Produits d'isolation STEICO diffusés au plan national. Intervention possible France entière</p>
45	Architecture Ad'Lib (Laurent MACHET)	Upgrade 3D					<p>Façade préfabriquée 3 D en DUCTAL incluant les gaines techniques. Procédé reproductible autorisant conjointement le travail sur la surface et sur l'enveloppe avec une variété de finitions architecturales sur d'autres types d'habitat dès lors que l'immeuble est construit en refend porteur. Gaine technique intégrée au panneau de façade. Utilisation de la maquette numérique.</p>	<p>Adaptation des épaisseurs d'isolant selon les besoins. Finition des cadres DUCTAL selon besoins issus de la programmation jardins d'hiver, fenêtres, balcon...</p>	<p>Equipe constituée autour du logement spécifique avec partenariat industriel de LAFARGE (DUCTAL) et QUILLE en entreprise générale. Faisabilité et optimisation générale par GINOV Intervention France entière à partir de 30 logts ou 100 chambres.</p>
47	Cuadra (Hugues BOSOM)	Logement en attique d'un immeuble Haussmanien					<p>Approche architecturale dans un immeuble de type haussmanien, Plafond Placostil Prim; isolation thermique de l'enveloppe (côté rue isolant intérieur de 7 cm ep + lame d'air, côté cour isolant extérieur de 16 cm ep.</p>	<p>Ventilation simple flux hygro B, capteurs thermiques et photovoltaïques,</p>	<p>Concepteurs et entreprise générale (zone d'intervention nationale).</p>
55	Swenn Architectures (Alberto Rochat, Philippe MARTIN)	REH(à)-venir					<p>Approche architecturale (évolutive, réversibilité) ventilation hybride hygro réglable Helys, système de température dans les combles, création d'une cheminée solaire, mise en place d'un récupérateur de chaleur pour douches.</p>	<p>Surélévation d'un niveau de logement privé, mutualisation des cours et des toitures</p>	<p>Concepteurs (zone d'intervention nationale), entreprise idem filiale Bouygues</p>
56	Swenn Architectures (Alberto Rochat, Philippe MARTIN)	REH(à)-venir étudiants					<p>Concept de paroi et façade Activ', arbre énergétique, Module sanitaire tout en un, récupération de chaleur sur eaux des douches, récupération EP pour usage WC, Phytodépuration des EU.</p>	<p>L'étude pose le principe du découplage intérieur pour agrandir les surfaces mais n'est pas une condition à l'emploi du système Paroi et Façade Activ' ainsi qu'à l'arbre énergétique. Panneaux photovoltaïques en option selon degré d'ENR souhaité.</p>	<p>Equipe très sensibilisée et rodée à la problématique du logement "spécifique". (lauréat du PUCA 1). Souhaite privilégier la conception réalisation.</p>

RELOGEMENT

N°	Mandataire	Nom du projet	Bât support	façades démontées	Logements restructurés	Logts adaptés PMR	Besoins de logement	Nuisances chantier	Principe général
10	Armel PELLERIN - Ludovic JAOUEN	OCEANIS	Cité U Heinlex - St Nazaire	Bat A (6 niveaux 156 lgts), bat B (5 niveaux, 65 lgts)	Bat A (10 niveaux 180 lgts), bat B (5 niveaux, 65 lgts)	Bat C surélévation 16 lgts, Bat A CROUS hotel : 35 lgts	Bat A = 36 logements, 26 logements Bat B =	un étage tampon	1ère étape réalisation extensions (51 logements), libération de 2 niveaux (bâtiments A et B)
19	B Architectures (Térence BARBIE)	La Maison de ville	Foyer Habitat Jeunes le Levain - Bordeaux	démontage menuiseries extérieures au droit de l'extension	60 logements	6 logements aménagés	22 logements,	pas d'étage tampon	Maintien en activité du foyer, équipements de chantier ur RDC, réhab niveau par niveau avec cantonnement
20	Red Cat Architecture (Edouard ROBIC et Jean luc COLLET)	Le Cloître Urbain	Cité Universitaire Bachelard Villeneuve d'Ascq	Bât K : R+4 : 166 chambres Bat L : R+4 : 154 chambres Bat O : R+4 : 153 chambres Bat N : R+4 : 151 chambres	624 chambres. L'étude port sur les 4 bâtiments	2 par niveau x 5 niveaux x 2 ensembles = 20	au bâtiment soit 156 chambres, le phasage par façade est techniquement possible mais non réellemnt comptable avec un milieu occupé.	Limitées au bâtiment.	Mise en place de "plug" permettant l'extension de la surface unitaire d'une chambre après démontage des panneaux de façades. Construction de 2 ailes faisant la jonction de deux bâtiments et créant un cloître
42	Tekhné (Fabienne MARCOUX)	Quartier Bourg vieux	Grand ensemble immobilier de 1969 de 338 logements : 7 batiments en barre, 1 tour VOREPPE	Ensemble des bâtiments	Ensemble des bâtiments	Redistribution intérieure permettant selon les besoins une adaptation PMR	Les interventions techniques se réalisent en milieu occupé.	Limitées au bâtiment.	Intervention prévue de type anru à l'échelle du quartier.
45	Architecture Ad'Lib (Laurent MACHET)	Upgrade 3D	Foyer de 270 chambres vide d'occupation à Val de Reuil composé de 3 plots accolés. Plot 1 en R+3 Plot 2 et 3 en R+4	Sur la totalité des 3 plots	270 chambres, totalité des bâtiments.	Les chambres sont agrandies de 11 m² à 14,5 m²+transformation de chambre en logement T2/T3 à la norme.	Immeuble vide. En reproductibilité, intervention au bâtiment ou au plot avec extension en surélévation pour recréer une offre partielle.	Limitées au bâtiment.	Dépose façade existante, fondation, pose du plancher, pose des panneaux de façade, intervention des corps d'état secondaires.
47	Cuadra (Hugues BOSOM)	Logement en attique d'un immeuble Haussmanien	Immeuble 17 rue St Vincent de Paul à Paris	non	47 logements (dont F5 et F3 duplex, chambres et logements étudiants du 5ème au 7ème étages dont duplex)	4 logements F5 accessibles aux personnes en fauteuil roulant	immeuble vide	immeuble vide	construction ossature balcons, création trémie plancher R+6 et pose de la volée d'escalier, démolition de la toiture, construction du plancher R+7 et toiture terrasse, charpente bois, toiture en zinc et étanchéité, création colonne EU EV + alimentations + VMC, création trémie et pose volée accès au R+6, réaménagement nouveaux logements, création ascenseur, ravalement, finition appartements
55	Swenn Architectures (Alberto Rochat, Philippe MARTIN)	REH(a)-venir	Immeuble 17 rue St Vincent de Paul à Paris	non	Etape 1 : 14 logements de 33 à 105 m² Etape 2 :	6 logements accessibles PMR, les autres visitables	Immeuble vide	immeuble vide	travaux dans les logements, travaux dans les parties communes, travaux extérieurs
56	Swenn Architectures (Alberto Rochat, Philippe MARTIN)	REH(a)-venir étudiants	Cité Universitaire Bachelard Villeneuve d'Ascq	Bât K : R+4 : 166 chambres Bat L : R+4 : 154 chambres Bat O : R+4 : 153 chambres Bat N : R+4 : 151 chambres	624 chambres si les 4 bâtiments sont traités. L'étude porte sur le bâtiment L	Par augmentation des surfaces et création d'un ascenseur par bâtiment	au bâtiment soit 156 chambres, le phasage par façade est techniquement possible mais non réellemnt comptable avec un milieu occupé tout comme la possibilité de réaliser les modules en surélévation pour recréer une offre préalablement aux travaux.	Limitées au bâtiment.	Curage et désamiantage du bâtiment, travaux de fondation/ confortation structurelle, extension et bsurélévation, mise en place de l'arbre énergétique, mise en place des cloisons activ', clos couvert par façade activ'.