

« Quoi de neuf, acteur(s) ? » : la journée d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat

Cette année encore, la traditionnelle journée d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat prend tout son sens.

La loi Elan promulguée le 23 novembre 2018 prévoit de très nombreuses dispositions venant modifier en profondeur le secteur du logement social. Dans un contexte de fragilisation économique du secteur Hlm entraîné par la loi de finances pour 2018, elle incite aux regroupements des organismes de logement social et à la recherche de nouvelles sources de financement. La circulation des fonds propres est favorisée, la vente Hlm facilitée, une incitation au développement de nouveaux métiers est proposée. Plus globalement, c'est l'ensemble du modèle Hlm qui s'en trouve questionné, avec un renouvellement de la place des organismes dans le développement des territoires.

L'ensemble de ces dispositions affecteront de manière directe et durable les organismes Hlm, mais aussi chaque collectivité locale dans l'exercice de sa politique de l'habitat.

La journée propose de prendre la mesure des premiers impacts concrets de la réforme en cours sur l'évolution du secteur Hlm, sur les marchés du logement et la conduite des politiques locales de l'habitat par les collectivités locales qui en ont la responsabilité. Elle a pour objectif de permettre aux participants de prendre du recul sur ces évolutions, et d'éclairer les situations auxquelles ils sont confrontés.

Elle sera rythmée par plusieurs temps forts et questionnements transversaux : quelles sont les évolutions induites par la loi Elan et par les lois de finances 2018 et 2019 sur le secteur du logement social et sur les collectivités locales ? En quoi la restructuration du tissu des organismes Hlm a-t-elle des incidences sur leurs conditions d'intervention et sur la conduite des politiques de l'habitat ? Quelles sont les pratiques induites par l'augmentation de la vente Hlm, avec quels effets sociaux et territoriaux ? En quoi et jusqu'où le modèle Hlm est-il bouleversé ? Comment en préserver les valeurs et en valoriser les atouts ? Quelles inflexions apporter à la réforme ?

La journée sera conclue par un échange entre les présidents et présidentes des associations d'élus et de l'Union sociale pour l'habitat.

Mercredi 20 mars 2019
09h30 – 17h00

ESPACE SAINT MARTIN
199, rue Saint-Martin - 75003 PARIS

Métro : Etienne Marcel (Ligne 4),

Réaumur Sébastopol (3)

Rambuteau (11), Arts et Métiers (3,11)

RER : Châtelet-les Halles, Lignes A, B et D sortie « Porte Lescot »

Pour tout renseignement sur la journée, contacter Valérie Clotet
au 01 40 75 50 59 ou par mail valerie.clotet@union-habitat.org

« Quoi de neuf, acteur(s) ? » : la journée d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat

*Journée animée par Emmanuelle PARRA-PONCE,
rédactrice en chef d'AEF Habitat-Urbanisme*

08 h 45 : **Accueil des participants**

09 h 30 : **Introduction pour le Réseau des acteurs de l'habitat**

- **Jean-Louis DUMONT**, président de l'Union sociale pour l'habitat

09 h 45 : **L'actualité des politiques locales de l'habitat et du logement social**

- **Claire DELPECH**, responsable des politiques de l'habitat, Assemblée des Communautés de France
- **Guillaume GILQUIN**, responsable du service des études, direction des prêts, Banque des Territoires
- **Dominique HOORENS**, directeur des études économiques et financières, l'Union sociale pour l'habitat

Echanges avec les participants

11 h 15 : **La réorganisation du tissu Hlm et les dynamiques territoriales**

Introduction

- **Christophe PALLOT**, directeur stratégies d'entreprise et organisation, Habitat et Territoires Conseil

Avec :

- **Dominique DUBAND**, président du Réseau Batigère
- **Jean-Michel FABRE**, vice-président du Conseil départemental de Haute-Garonne, chargé du logement, du développement durable et du plan climat, président de l'Union pour l'habitat social en Occitanie, Midi et Pyrénées
- **Pierre QUERCY**, chargé par le ministre d'une mission d'accompagnement de la réorganisation du tissu Hlm
- **David SAMZUN**, maire de Saint-Nazaire, président de la CARENE Saint-Nazaire agglomération

Echanges avec les participants

12 h 30 : **Déjeuner**

13 h 30 : **La vente Hlm entre injonctions nationales, stratégies patrimoniales, besoins des habitants et des territoires**

Introduction

- **Anne-Katrin LE DOEUFF**, directrice générale déléguée, Espacité
- Avec :**
- **Corinne AUBIN-VASSELIN**, directrice de l'habitat et du logement, Métropole de Lyon
- **Patrick BAUDET**, directeur général de Reims Habitat Champagne-Ardenne
- **Daniel BIARD**, président du comité exécutif du Groupe Polylogis, vice-président de la Fédération des ESH, vice-président d'Housing Europe
- **Claire BRUHAT**, directrice de l'habitat, Métropole européenne de Lille
- **Laetitia LESEURE**, chargée de mission, Action Logement

14 h 45 : **L'avenir du modèle français du logement social : évolution, réforme ou démantèlement ?**

Introduction

- **Dominique HOORENS**, directeur des études économiques et financières, l'Union sociale pour l'habitat
- Avec :**
- **Romain BIESSY**, secrétaire national, Confédération syndicale des Familles
- **Dominique ESTROSI-SASSONE**, sénatrice des Alpes-Maritimes
- **François JOLIVET**, député de l'Indre
- **Marianne LOUIS**, directrice générale, l'Union sociale pour l'habitat
- **Stéphane PEU**, député de Seine-Saint-Denis
- **Frédéric SANCHEZ**, président de la Métropole Rouen Normandie, président du Fonds national des aides à la pierre (FNAP), représentant France urbaine

16 h 00 : **Conclusions**

- **Caroline CAYEUX**, maire de Beauvais, présidente de Villes de France
- **Jean-Pierre BOUQUET**, maire de Vitry-le-François, représentant l'Association des maires de France et des présidents d'intercommunalité, AMF
- **Jean-Louis DUMONT**, président de l'Union sociale pour l'habitat
- **Jean-Michel FABRE**, vice-président du Conseil départemental de Haute-Garonne, chargé du logement, du développement durable et du plan climat, représentant l'Assemblée des départements de France, ADF
- **Jean-Luc RIGAUT**, maire d'Annecy, président du Grand Annecy, président de l'Assemblée des communautés de France, AdCF
- **Frédéric SANCHEZ**, président de la Métropole Rouen Normandie, président du Fonds national des aides à la pierre (FNAP), représentant France urbaine

17 h 00 : **Fin des travaux**