

Sous la forme de journées professionnelles, l'Union sociale pour l'habitat propose un approfondissement systématique des connaissances et savoir-faire mobilisés par les organismes Hlm et les associations régionales.

25

Jun
2019

JOURNÉE
PROFESSIONNELLE
DE L'UNION



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble

**Nouveaux enjeux,
nouveaux outils :
Les PSP évoluent !**

Centre de Conférence CAPITAL 8
32 rue de Monceau – 75008 Paris

Métro : Courcelles, Monceau (ligne 2)
Miromesnil (lignes 13 et 9)

Nouveaux enjeux, nouveaux outils : les PSP évoluent !

Dans un contexte économique contraint, comment repenser sa stratégie et ses arbitrages patrimoniaux ? Quel arbitrage entre le développement de l'offre, son renouvellement, le programme de réhabilitations notamment énergétiques et les ventes ? Quelle diversification possible des activités ? Faut-il repenser la temporalité des PSP ? Quels impacts sur les processus et les métiers ? Témoignages, expertises, tables rondes : la journée propose d'apporter des réponses pratiques à vos interrogations.

Journée animée par **Cécile Chopard**, responsable du département Politiques Patrimoniales à l'USH

➤ MATINÉE

09h30 Accueil des participants

9h45 Pourquoi proposer une nouvelle méthodologie d'élaboration du PSP ?

Présentation d'une démarche d'élaboration du PSP renouvelée : comment répondre à un changement profond des équilibres économiques du monde Hlm, à la diversité des contextes locaux, aux contraintes réglementaires et environnementales et se saisir des opportunités ouvertes en matière de diversification des activités ?

Interventions de **Flora Thuillier**, directrice stratégies patrimoniales et territoriales et **Alice Cetto**, manager de projets chez HTC

Regards croisés : intervenants à confirmer

10h45 Du diagnostic énergétique au plan stratégique énergétique

Comment déterminer la performance énergétique de son parc de logements social, en faire une cartographie énergétique (kWh/m²) et environnementale (kg CO₂/m²), simuler des travaux pour calculer les gains énergétiques et environnementaux, simuler un changement d'énergie, et chiffrer les travaux ?

Avec la participation de :

Nicolas Cailleau, responsable du département Energie et Environnement de l'USH
Charles Pertuiset, directeur délégué de ERESE

11h25 Pause

11h40 Comment diversifier et développer des activités au service de la stratégie patrimoniale

La loi ELAN a ouvert des possibilités nouvelles de diversification des activités et services qui viennent compléter la palette d'outils disponibles au service de l'attractivité des patrimoines et du territoire. Concrètement comment et à quelles conditions peut-on adapter son patrimoine et le rendre plus attractif ? A quels besoins habitat/environnement/service doit-on répondre dans les territoires à faible demande ou détendus, dans les secteurs dépréciés des grandes agglomérations ? Comment élaborer une stratégie foncière ?

Avec la participation de :

Raphaële d'Armancourt, responsable du département Politiques territoriales et Urbaines de l'USH
Céline Chabot, conseiller juridique Urbanisme, construction et aménagement de l'USH

Table ronde : intervenants à confirmer

12h30 Déjeuner

➤ APRÈS-MIDI

13h45 Les stratégies patrimoniales dans le cadre des rapprochements

Comment harmoniser des Plans Stratégiques aux logiques parfois différentes ? Comment définir des politiques de développement, de production, d'entretien et de réhabilitation identiques ou à minima cohérentes entre les organismes ?

Intervention de **Christophe Pallot**, directeur stratégie et organisation chez HTC

14h15 La panoplie des outils financiers s'adapte aux nouvelles stratégies patrimoniales

Quelle offre de prêts, pour quel projet et à quelle étape ? Comment mobiliser les financements européens au service de mes projets d'investissement, quelles perspectives post-2020 ?

Avec la participation de

Pierre Laurent, directeur du développement à la direction des prêts de la Banque des Territoires :
Présentation de l'offre de prêts de la Banque des Territoires
Carine Puyol, chargée de missions à la mission Affaires Européennes, l'USH

15h00 Les outils numériques au service du pilotage de la stratégie patrimoniale

Quelle temporalité pour les PSP : comment arbitrer au jour le jour et suivre dans le temps les décisions prises ? Peut-on améliorer l'intégralité et la fiabilité des données en se dotant d'une architecture décisionnelle ? Peut-on faire évoluer ses outils ?

Intervention de **Isabelle Brétilon**, directeur de la transformation digitale chez HTC

Avec la participation de :

Alexandre Gayraud, directeur du numérique et des systèmes d'information de l'USH

Echanges croisés : intervenants à confirmer

16h15 Conclusion

**Toute inscription ou annulation doit parvenir avant le 18 juin 2019.
Après cette date, aucun remboursement ne sera effectué**